



**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE BOCA DO ACRE/AM**  
**Oficiala Registradora: Patrícia da Silva Dias Amaral**

**LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL**

**Matrícula n.º 004960.2.0003355-95 de 16/05/2018**

**CERTIDÃO CADEIA DOMINIAL**

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRA S/Nº, situado na Av. 05, hoje BL 11.2, perímetro urbano do Platô do Piquiá, nesta cidade de Boca do Acre, Estado do Amazonas, medindo 100,00 metros de Frente por 150,00 metros de comprimentos, perfazendo uma área total de 15.000,00m², e um perímetro de 500,00 metros, dentro dos seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE com terras do Senhor Cicero Leite de Lacerda; a LESTE com o senhor José Carlos Possas; ao SUL com a Rua 11.2 e a OESTE com terras de Pedro Pereira Pessoa, destinado à construção de um estádio de futebol, do Ministério do Esporte. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição desde perímetro no ponto P1, na coordenada 8°46'14.25"S 67°19'29.86"O, desde segue confrontando ao SUL com rua 11.2 com distância de 100 metros até o P2 na coordenada 8°46'15.88"S 67°19'32.28"O, deste segue confrontando com o OESTE, com Pedro Pereira Pessoa a uma distância de 150 metros até o P3 na coordenada 8°46'11.67"S 67°19'35.06"O, deste segue confrontando com norte, com Cicero Leite de Lacerda com distância de 100 metros até o P4 na coordenada 8°46'9.95"S 67°19'32.43"O, deste segue confrontando com o Leste com José Carlos Possas distância de 150 metros até o 91 na coordenada 8°46'14.25"S 67°19'29.86"O, ao SUL, ponto inicial da presente descrição, Conforme Memorial Descritivo para Desmembramento de Área, datado de 08 de maio de 2018, e assinado por Thiago S. Araújo, registrado sob o CREA 20844 TD/AC. **PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCA DO ACRE, ESTADO DO AMAZONAS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.811.318/0001-20, estabelecida na Avenida Comandante Julio Toá s/nº, Platô do Piquiá, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-B, fls. 180, sob o nº R-6-703 de Registro Geral. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 16 de maio de 2018. O Oficial Registrador. A) Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 16 de maio de 2018, lavrada no Cartório de Notas desta Comarca, no Livro n.º 39, às fls. 188, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCA DO ACRE, ESTADO DO AMAZONAS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.811.318/0001-20, estabelecida na Avenida Comandante Julio Toá s/nº, Platô do Piquiá, nesta cidade, neste ato representada pelo Prefeito Municipal **JOSÉ MARIA SILVA DA CRUZ**, brasileiro, casado, prefeito, natural de Boca do Acre-AM, nascido aos 01/10/1974, filho de Francisco Vaz da Cruz e Raimunda Aparecida da Silva, residente e domiciliado na Rua Hildebrando, nº 132, Bairro Platô do Piquiá, nesta cidade de Boca do Acre, Estado do Amazonas, por compra feita a **CICERO LEITE DE LACERDA**, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, natural de Ponte de Pedra-MT, nascido aos 18/04/1961, portador da Carteira de Identidade RG sob o nº 1237207-2 SESP/AM, inscrito no CPF sob o nº 304.861.651-91, filho de Joaquim Lacerda Neto e Francisca Nanci de Lacerda, residente e domiciliado na Avenida Mário Diogo de Melo, nº 98941, Bairro Platô do Piquiá, nesta cidade de Boca do Acre, Estado do Amazonas, pelo preço de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), sem condições. Pela Outorgada Compradora foi dito expressamente está dispensada do pagamento e apresentação da guia referente ao Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos – ITBI, nos termos da legislação municipal. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 16 de maio 2018. O Oficial Registrador.

O Registro de n.º 3355 advém do Registro n.º **R-7 -703** do Livro 2-B deste Serviço Predial.

**R-7 -703** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 22 de dezembro de 2.011, lavrada nas notas do Cartório de Comarca de Boca do Acre, no Livro nº 36, às fls 76, os imóveis constantes da presente matrícula e AV-1, foram adquiridos por **CICERO LEITE DE LACERDA**, brasileiro, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade RG nº 123720-2 SESP/AM e do CPF nº 304 861 651-91, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a **MARIA DE NAZARETH DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1366977-0 SESP/AM e do CPF nº 803 316 882-04, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$-50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), sem condições. Pagou o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos - ITBI, devidos à Prefeitura Municipal de Boca do Acre, conforme guia apresentada no valor de R\$-200,00, devidamente quitada. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 22 de dezembro de 2.011. O Oficial Registrador

Certifico e dou fé, que diante dos registros existentes nesta Serventia, não é possível determinar quando ocorreu a transição do poder público para o privado.

---

**Validade 30 (trinta) dias.**

SELO ELETRÔNICO TJAM - CERSUC004960SUF9BNVGL8LKTS52, Valor do ato: 0,00.  
Consulte o selo em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br) ou através do QR Code:



**PATRÍCIA DA SILVA DIAS AMARAL**  
Oficiala de Registro



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FBURQ-ASMWE-DGWC4-PMMWM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Patrícia da Silva Dias Amaral (CPF 075.860.846-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FBURQ-ASMWE-DGWC4-PMMWM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>